

VOTRE CONTACT
L'ADRESSE - AGENCE DU MIDI
Tél. : 04 66 36 15 72
contact@agencedumidi-nimes.fr
www.agencedumidi-nimes.fr
1 Boulevard de la Libération
30000 NÎMES

AGENCE DU MIDI
Offre de : Location
Référence : 1695
Date de l'annonce : 05/03/2025

Studio meublé 19,30 m2 - 434 €/ mois Charges comprises : 45€

30000 Nimes



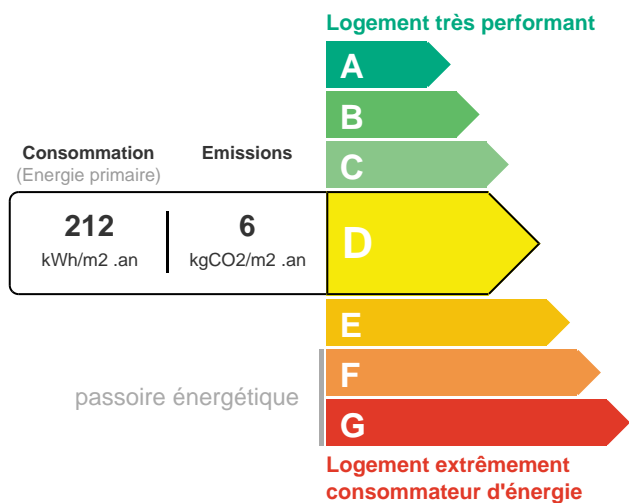
DESCRIPTION

Nîmes, secteur route d'Ales, allée du clos des pins. Résidence au calme sans vis à vis. Proche ligne de bus et bénéficiant d'un parking collectif. Studio meublé situé au 2ème étage avec ascenseur. Comprendant hall d'entrée avec placard, cuisine équipée, canapé convertible (sans TV), salle d'eau avec wc, et un balcon. Double vitrage et volet roulant électrique. Disponible de suite. Loyer 434 euros cc (eau froide, communs et OM). DPE D. Honoraires 250 euros dont 57 euros état des lieux.

INFORMATIONS

Surface habitable : 19 m²
Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : Rayonnement
Année de construction : 1976
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 1810
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Ascenseur

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires : 250 €
Dépôt de garantie : 778 €
Honoraires état des lieux : 57 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 310 € et 470 € par an - Date de l'estimation : 2021

