AGENCE DU MIDI

L'ADRESSE - AGENCE DU MIDI
04 66 36 15 72
contact@agencedumidi-nimes.fr
www.agencedumidi-nimes.fr

Vente

3702

25/06/2025

Maison Nimes 6 pièce(s) 152.31 m2

370 000 €

NIMES - QUARTIER ROUTE D'UZES / CALVAS - COUP DE COEUR ASSURÉ ! En position dominante, belle villa sur 2 niveaux d'environ 152m² habitables, composée de 6 pièces principales. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour / salon avec cuisine US équipée, arrière cuisine, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau / wc et coin dressing, buanderie et wc. A l'étage : dégagement qui dessert 2 chambres, salle de bains et wc - Menuiseries PVC double vitrage - Climatisation réversible (séjour) - Panneaux photovoltaïques (revente sur une partie et autoconsommation sur l'autre partie) - DPE B - Le tout sur un terrain de 3158m² avec piscine hors sol en bois (7.5x4) et abri jardin - Honoraires charge Vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

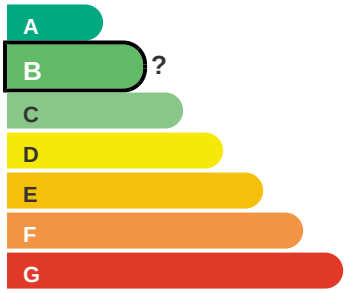
Surface habitable : 152 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2003 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : électricité , Surface terrain : 3158 m², Exposition : Sud-ouest , Numéro de mandat : 24707 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Jardin, Terrasse, Piscine,

LOCALISATION

30000 Nîmes

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

91	**2**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1020 €** et **1450 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €