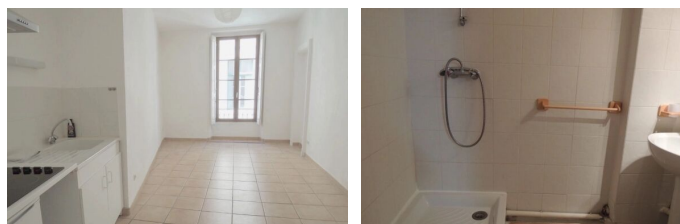


VOTRE CONTACT
L'ADRESSE - AGENCE DU MIDI
Tél. : 04 66 36 15 72
contact@agencedumidi-nimes.fr
www.agencedumidi-nimes.fr
1 Boulevard de la Libération
30000 NÎMES

AGENCE DU MIDI
Offre de : Location
Référence : 2029
Date de l'annonce : 13/03/2025

Appartement Nîmes 2 pièces 33.72 m2 avec terrasse - 497 €/ mois Charges comprises : 52€

30000 Nimes



DESCRIPTION

Nîmes, centre ville Ecusson, rue de la Madeleine. Appartement 2 pièces de 33,72 m² situé au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu. Comprenant une cuisine équipée (Réfrigérateur top, plaque de cuisson et hotte aspirante) ouverte sur séjour, une chambre avec salle d'eau attenante avec machine à laver, un wc séparé et une terrasse privative côté chambre. Libre de suite. Loyer 497 euros cc (eau froide, OM et communs). DPE E. Honoraires 438 euros dont 101 euros pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 33 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Convecteur
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Exposition : Nord-sud
Numéro de mandat : 1981
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires : 438 €
Dépôt de garantie : 445 €
Honoraires état des lieux : 101 €
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 790 € et 1090 € par an - Date de l'estimation : 2023

DPE / GES

