AGENCE DU MIDI

L'ADRESSE - AGENCE DU MIDI
04 66 36 15 72
contact@agencedumidi-nimes.fr
www.agencedumidi-nimes.fr

Vente

3642

04/02/2025

Appartement Nimes 5 pièce(s) 124.06 m2

449 000 €

EXCLUSIVITE ! NIMES - CENTRE VILLE - SECTEUR ARENES / CITE FOULC - Au 1er étage sans ascenseur d'un bel immeuble bourgeois, magnifique appartement de type P5 entièrement rénové , composé d'une entrée, dégagement, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau attenante, dressing, salle de bains mixte, wc séparé, belle cuisine récente équipée, cellier et séjour (32.63m²). L'ensemble en parfait état pour une surface habitable de 124.06m², bénéficiant de 2 balcons et d'une grande cave en sous-sol - Possibilité de garage en location à proximité - DPE C - Charges annuelles 917.97 euros - Copropriété de 41 Lots dont 14 principaux - Honoraires charge Vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

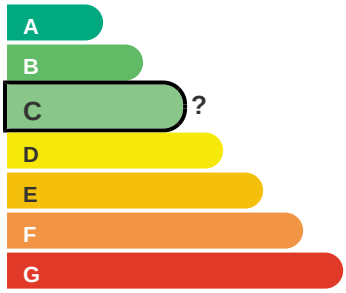
Surface habitable : 124 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Rayonnement , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1900 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Exposition : Sud-ouest , Numéro de mandat : 24690 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée , Cave, Balcon,

LOCALISATION

30000 Nîmes

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

153	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1689 €** et **2285 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 76 €
- Charges de copropriété annuelles : 917 €