

VOTRE CONTACT
L'ADRESSE - AGENCE DU MIDI
Tél. : 04 66 36 15 72
contact@agencedumidi-nimes.fr
www.agencedumidi-nimes.fr
1 Boulevard de la Libération
30000 NÎMES

AGENCE DU MIDI
Offre de : Vente
Référence : 3560
Date de l'annonce : 08/07/2024

Appartement Nimes 3 pièce(s) 77.05 m2 - 165 000 €

30000 Nimes



DESCRIPTION

NIMES / QUARTIER NOTRE DAME - A proximité de toutes commodités - Au sein d'une petite copropriété, agréable appartement de type P3 de 77m² habitables, situé au rez-de-chaussée, composé d'une entrée, séjour avec cuisine US (40m²), 1 chambre avec dressing, 1 bureau (ou petite chambre), salle d'eau et wc. Bénéficiant d'une cave privative - Menuiseries PVC double vitrage - Climatisation réversible dans séjour - DPE D - Charges annuelles 831.29 euros - Copropriété de 12 Lots dont 5 principaux - Honoraires charge Vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 77 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Convecteur
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 24421
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 150 €
Nombre de lots : 12
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 69 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1193 € et 1615 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



