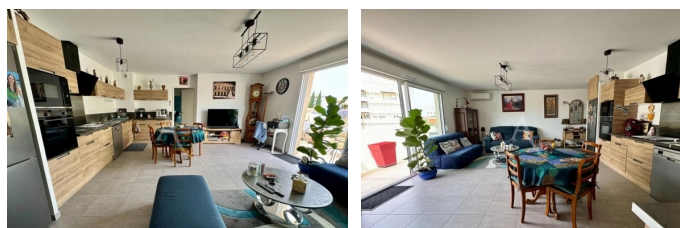


VOTRE CONTACT
L'ADRESSE - AGENCE DU MIDI
Tél. : 04 66 36 15 72
contact@agencedumidi-nimes.fr
www.agencedumidi-nimes.fr
1 Boulevard de la Libération
30000 NÎMES

AGENCE DU MIDI
Offre de : Vente
Référence : 3558
Date de l'annonce : 05/07/2024

Appartement Nimes 3 pièce(s) 68.16 m2 - 296 000 €

30900 Nimes



DESCRIPTION

NIMES / PROCHE AVENUE JEAN JAURES - SECTEUR POMPIDOU - Au sein d'une résidence récente (2022), sécurisée, aux Normes PMR et à faible consommation énergétique, bel appartement de type P3 situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, composé d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, dressing, salle d'eau et wc séparé. L'ensemble en parfait état pour une surface habitable de 68.16m², bénéficiant d'une terrasse de 8.70m² avec vue dégagée et 2 places de parking en sous-sol - DPE C - Charges annuelles 1281.19 euros (comprenant eau froide et eau chaude) - Copropriété de 220 Lots dont 88 principaux - Honoraires inclus charge Vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

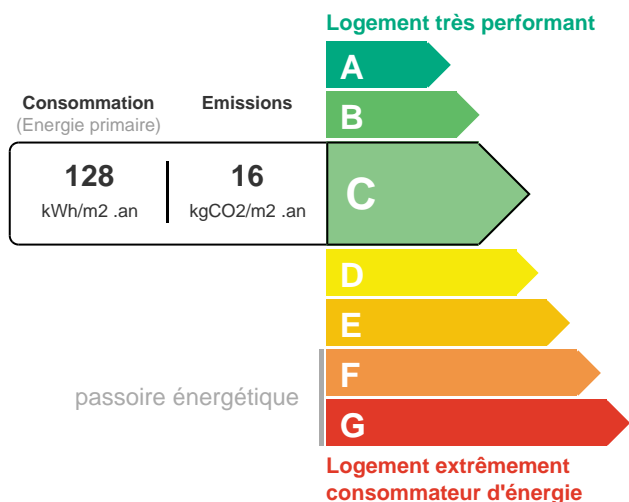
INFORMATIONS

Surface habitable : 68 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Rayonnement
Année de construction : 2022
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Sous-sol
Numéro de mandat : 24416
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Terrasse
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 025 €
Nombre de lots : 220
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 107 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 770 € et 1100 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence du midi - 1 Boulevard de la Libération 30000 Nîmes - Tél : 04 22 67 84 59 - Mail : contact@agencedumidi-nimes.fr