

VOTRE CONTACT
L'ADRESSE - AGENCE DU MIDI
Tél. : 04 66 36 15 72
contact@agencedumidi-nimes.fr
www.agencedumidi-nimes.fr
1 Boulevard de la Libération
30000 NÎMES

AGENCE DU MIDI
Offre de : Vente
Référence : 3544
Date de l'annonce : 30/05/2024

Programme neuf Nimes 4 pièces 96.70m² - 440 000 €

30900 Nimes



DESCRIPTION

NIMES - Quartier très recherché SECTEUR CAMPLANIER - Au calme et proche du centre ville, au sein d'une résidence neuve de standing, aux lignes architecturales modernes, dans un très agréable environnement végétalisé et paysagé (LIVRAISON 1ER TRIMESTRE 2025) - Appartement P4 de 96.70m² habitables, composé de 3 chambres, séjour avec cuisine US, bénéficiant d'une belle terrasse de 22.70m², d'un jardin privatif de 13.60m² et de 2 garages - Clim. réversible - AUTRES APPARTEMENTS DISPONIBLES SUR DEMANDE - Conforme dernière Norme Thermique RE 2020 - Accessibilité PMR - Eligibilité PTZ et PINEL+ - Copropriété de 72 Lots dont 36 principaux - Garantie DO - Frais Réduits - Honoraires inclus charge Vendeur

INFORMATIONS

Nb pièce(s) : 4
Année de construction : 2025
Energie : Pompe à chaleur
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat : 24400
Type de chauffage : Individuel
Jardin
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 72
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :

VOTRE AGENCE

Agence du midi - 1 Boulevard de la Libération 30000 Nîmes - Tél : 04 22 67 84 59 - Mail : contact@agencedumidi-nimes.fr