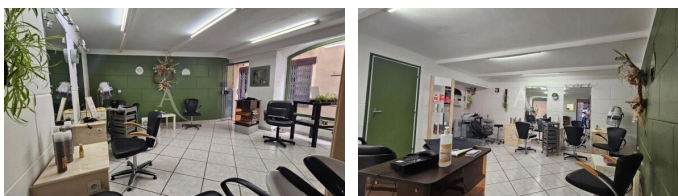


VOTRE CONTACT  
L'ADRESSE - AGENCE DU MIDI  
Tél. : 04 66 36 15 72  
contact@agencedumidi-nimes.fr  
www.agencedumidi-nimes.fr  
1 Boulevard de la Libération  
30000 NÎMES

AGENCE DU MIDI  
Offre de : Vente  
Référence : 3528  
Date de l'annonce : 25/04/2024

## Local commercial Nimes 23.39 m2 - 65 000 €

30000 Nimes



### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE ! NIMES / ECUSSON - Murs d'un local commercial de 23.39m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, composé d'une pièce principale et d'un wc - DPE VIERGE - Charges Annuelles 503.61 euros - Copropriété de 11 Lots dont 10 principaux - Honoraires charge Vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 23 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 1  
**Mode de chauffage** : Convecteur  
**Energie** : électricité  
**Numéro de mandat** : 24537  
**Type de chauffage** : Individuel

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 752 €  
**Nombre de lots** : 11  
**ALUR - copropriete plan de sauvegarde** :  
Charges copropriété : 42 €

### VOTRE AGENCE

Agence du midi - 1 Boulevard de la Libération 30000 Nîmes - Tél : 04 22 67 84 59 - Mail : contact@agencedumidi-nimes.fr