

VOTRE CONTACT  
L'ADRESSE - AGENCE DU MIDI  
Tél. : 04 66 36 15 72  
contact@agencedumidi-nimes.fr  
www.agencedumidi-nimes.fr  
1 Boulevard de la Libération  
30000 NÎMES

AGENCE DU MIDI  
Offre de : Location

## Appartement T2 bis - Quai de la Fontaine - Prix sur demande

### DESCRIPTION

Nîmes, secteur quai de la fontaine, situé rue de Combret. T2 bis de 53,39 m2 situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble de charme. Comprendant : grand hall d'entrée ou bureau, cuisine équipée (plaque cuisson, hotte aspirante, lave vaisselle, micro-ondes et machine à laver) ouverte sur séjour avec climatisation, une chambre avec placards, salle d'eau avec wc. Une cave au sous-sol. Disponible de suite. Loyer 590 euros cc (eau froide, OM et communs). Honoraires 550 euros dont 159 euros pour l'état des lieux. DPE D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Agence du midi - 1 Boulevard de la Libération 30000 Nîmes - Tél : 04 22 67 84 59 - Mail : contact@agencedumidi-nimes.fr