

VOTRE CONTACT
L'ADRESSE - AGENCE DU MIDI
Tél. : 04 66 36 15 72
contact@agencedumidi-nimes.fr
www.agencedumidi-nimes.fr
1 Boulevard de la Libération
30000 NÎMES

AGENCE DU MIDI
Offre de : Vente
Référence : 3477
Date de l'annonce : 19/12/2023

Appartement Nimes 5 pièce(s) 82.50 m² - 265 000 €

30000 Nimes



DESCRIPTION

NIMES - RARE A LA VENTE ! Idéalement situé, entre la TOUR MAGNE et la Place de la Révolution, bel et lumineux appartement de type P5 de 82.50m² habitables + mezzanine de 49.76m², entièrement rénové, situé au 1er étage d'un immeuble ancien. Il est composé d'un dégagement, séjour avec cuisine US équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et wc, salle d'eau et wc séparé - Clim. réversible dans le séjour - Menuiseries PVC double vitrage - Bénéficiant d'une cave privative au rdc - DPE C - Pas de charges - Copropriété de 3 Lots principaux - Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 82 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1948
Nb chambre(s) : 4
Energie : Climatisation réversible
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 24336
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Cave

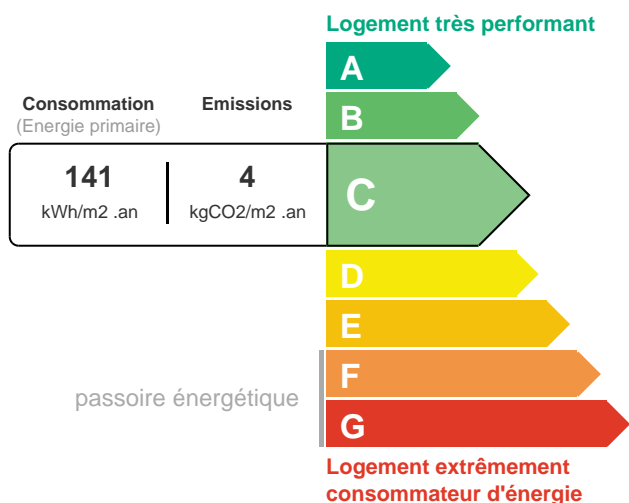
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 570 €
Nombre de lots : 9
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 761 € et 1029 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Agence du midi - 1 Boulevard de la Libération 30000 Nîmes - Tél : 04 22 67 84 59 - Mail : contact@agencedumidi-nimes.fr