

VOTRE CONTACT
L'ADRESSE - AGENCE DU MIDI
Tél. : 04 66 36 15 72
contact@agencedumidi-nimes.fr
www.agencedumidi-nimes.fr
1 Boulevard de la Libération
30000 NÎMES

AGENCE DU MIDI
Offre de : Vente
Référence : 3426
Date de l'annonce : 11/09/2023

Maison Nimes 6 pièce(s) 150 m2 - 399 000 €

30000 Nimes



DESCRIPTION

NIMES - Secteur recherché QUARTIER MONTAURY - Au calme, proche du centre et de toutes commodités, charmante maison de caractère sur 2 niveaux, composée de 6 pièces principales, dont 4 chambres, cuisine séparée, séjour avec cheminée insert, salle à manger (5ème chambre possible), salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc, dressing et véranda (11.60m²). L'ensemble pour une surface habitable d'environ 150m², nécessitant des travaux de rénovation + mise aux normes - Beaux volumes - Nombreuses possibilités d'aménagement - Le tout édifié sur un terrain clos de 591m² avec garage indépendant (19m²) - DPE E - Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

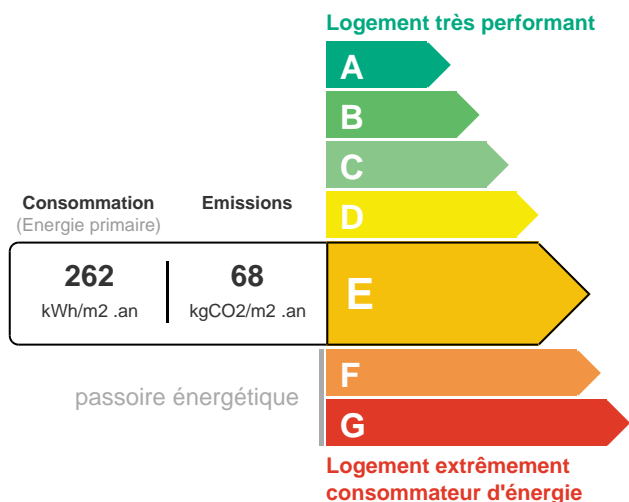
INFORMATIONS

Surface habitable : 150 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1950
Nb chambre(s) : 4
Energie : Fuel
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 591 m²
Exposition : Sud-est
Numéro de mandat : 24282
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 974 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2610 € et 3600 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence du midi - 1 Boulevard de la Libération 30000 Nîmes - Tél : 04 22 67 84 59 - Mail : contact@agencedumidi-nimes.fr